



Attique en duplex – Le privilège d'un accès direct aux Bains de Saillon

Saillon

Prix de vente : CHF 675'000.-

Présentation

Au cœur du domaine thermal de Saillon, cet attique en duplex de 3.5 pièces + mezzanine offre environ 120 m² pondérés dans une atmosphère lumineuse et chaleureuse, soulignée par ses beaux volumes et ses poutres apparentes.

Le niveau principal s'articule autour d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 38 m². Cet espace convivial se prolonge par un balcon orienté à sud-ouest, bénéficiant d'une vue dégagée sur le bourg médiéval de Saillon et les montagnes environnantes. Une première chambre spacieuse de près de 18 m², également ouverte sur le balcon, ainsi qu'une salle d'eau complètent ce niveau.

À l'étage, une mezzanine d'environ 16 m² offre un espace polyvalent pouvant accueillir un bureau, un coin lecture ou un espace de détente. Elle dessert une seconde chambre de l'ordre de 17 m² ainsi qu'une salle de bains.

Atout particulièrement recherché, un passage intérieur et couvert relie directement la résidence aux Bains de Saillon. Les bassins thermaux, les espaces de bien-être et le centre de fitness sont ainsi accessibles sans avoir à sortir du bâtiment.

Un ascenseur, une cave, un chauffage au sol par géothermie ainsi que les possibilités de stationnement extérieur de la résidence complètent ce bien.

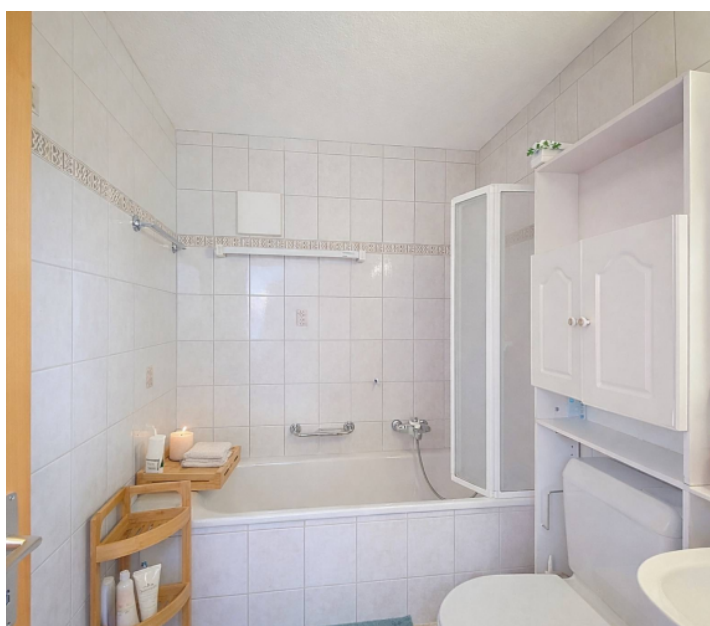
Cette propriété peut être acquise comme résidence principale ou secondaire. La vente est également autorisée aux non-résidents.

120.00 m²
Surface

3.50
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	79572
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	120 m²
Surface du terrain	2525 m²

Bâtiment

Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2
Étage	3