



Très bel appartement traversant de 5.5 pièces

Martigny

Prix de vente : CHF 730'000.-

Présentation

Emplacement idyllique dans un des quartiers les plus prisés de la ville de Martigny, ce très bel appartement traversant d'une surface pondérée d'env.150 m2 pour 5.5 pces offre un cadre de vie idéal, il est très bien entretenu, il bénéficie de grandes pièces lumineuses et d'une magnifique cheminée.

Idéalement situé dans une des rues les plus tendances et recherchées de Martigny, vous êtes à 2 minutes à peine à pied de l'hôpital et à moins de 10 minutes à pied du centre-ville piéton de Martigny Ville ou de Martigny Bourg. En voiture, il vous faudra moins de 2 minutes pour atteindre le centre de Martigny. Toujours à pied vous êtes à quelques mètres de la Dranse et de ses très belles balades au cœur des vignes.

Cet immeuble en PPE a le luxe et la particularité d'avoir un concierge « exclusif », habitant au sein de la PPE. L'appartement du concierge appartient aux copropriétaires de la PPE en fonction de leurs millièmes. Dans ce cas vous serez propriétaire de l'appartement du concierge pour 137 millièmes et ce surplus (env. CHF 45'000.00) est inclus dans le prix de vente.

Sont aussi inclus dans le prix de vente deux caves individuelles munies de lumière et électricité.

Atouts : - Bel et spacieux espace séjour/salle à manger- Hall d'entrée- Cuisine séparée habitable - 4 chambres à coucher- Salle de bain et WC séparé- Balcon de 20 m2

En sus du prix de vente, 2 places de parking nominatives :- 1 place de parking intérieur au prix de CHF 25'000.- en sus du prix de vente- 1 place de parking extérieure au prix de CHF 15'000.- en sus du prix de vente- Pour un prix total de vente de CHF 810'000.-

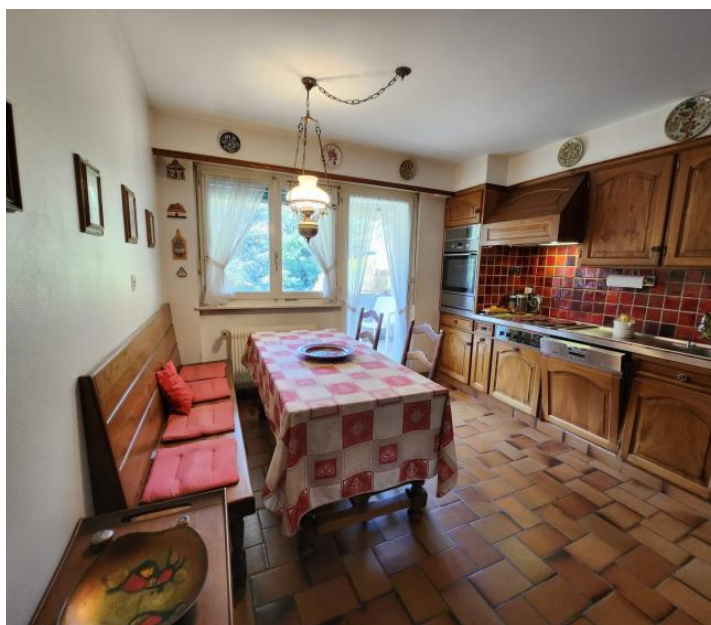
Cette PPE a toujours été très bien entretenue par ses copropriétaires.

140.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	59714
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	140 m²

Bâtiment

Construction	1973
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	1