

# Maison de caractère au cœur de Branson

Fully

**Prix de vente :** CHF 1'495'000.-

Sejdi DELIJA Tél.: +41 27 327 34 31 sejdi.delija@barnes-suisse.ch

# Présentation

Située dans le quartier recherché de Branson, à Fully, cette maison de 4.5 pièces se distingue par son architecture réalisée à partir de troncs d'arbres non calibrés provenant de nos régions. Construite en 2008 dans une approche écologique, elle associe harmonieusement le mélèze, la pierre de quartzite et la pierre ollaire.

Développant environ 176 m² habitables bruts et 223 m² pondérés, la maison séduit par ses généreux volumes et ses importantes hauteurs sous plafond. Son espace de vie d'environ 80 m² réunit le séjour, la cuisine ouverte et la salle à manger. De larges ouvertures apportent une belle luminosité, tandis que la cheminée en pierre ollaire renforce l'atmosphère chaleureuse du lieu. Une chambre avec salle d'eau complète ce niveau.

Un escalier en mélèze mène à l'étage, où se trouvent une mezzanine polyvalente, une chambre parentale avec accès à une salle d'eau ainsi qu'un espace bureau pouvant faire office de troisième chambre.

Le niveau inférieur d'environ 120 m² comprend un garage double de 70 m² accessible directement depuis l'habitation, une cave, une buanderie et plusieurs espaces de rangement. Quatre places de parc extérieures complètent l'ensemble.

Implantée sur une parcelle de 668 m², la propriété dispose d'une terrasse de 26 m² avec jacuzzi pour six personnes ainsi que d'un jardin d'environ 379 m². Le chauffage au sol par géothermie complète la conception écologique de cette maison singulière.

L'acquisition en résidence secondaire est possible pour une clientèle domiciliée en Suisse.

Surface habitable Brut : ~176m2
Surface Pondérées : ~223m2

Pondération : 50% balcon - 33% Terrasse - 10% Jardin

| | | |
|---|---|---|
| **223.00 m²**<br>Surface | **4.50**<br>Pièces | **3**<br>Chambres |

Sejdi DELIJA Tél.: +41 27 327 34 31 sejdi.delija@barnes-suisse.ch

# Galerie













Sejdi DELIJA Tél.: +41 27 327 34 31 sejdi.delija@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Chalet** |
| Référence | **80484** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **4.5** |
| Chambres | **3** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **223 m²** |
| Surface du terrain | **668 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **2008** |
| Nombre d'étages | **1** |