

# Attique en duplex – Le privilège d’un accès direct aux Bains de Saillon

Saillon

**Prix de vente :** CHF 649'500.-

Sejdi DELIJA Tél.: +41 27 327 34 31 sejdi.delija@barnes-suisse.ch

# Présentation

Au cœur du domaine thermal de Saillon, cet attique en duplex de 3.5 pièces + mezzanine offre environ 120 m² pondérés dans une atmosphère lumineuse et chaleureuse, soulignée par ses beaux volumes et ses poutres apparentes.

Le niveau principal s'articule autour d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 38 m². Cet espace convivial se prolonge par un balcon orienté à sud-ouest, bénéficiant d'une vue dégagée sur le bourg médiéval de Saillon et les montagnes environnantes. Une première chambre spacieuse de près de 18 m², également ouverte sur le balcon, ainsi qu'une salle d'eau complètent ce niveau.

À l'étage, une mezzanine d'environ 16 m² offre un espace polyvalent pouvant accueillir un bureau, un coin lecture ou un espace de détente. Elle dessert une seconde chambre de l'ordre de 17 m² ainsi qu'une salle de bains.

Atout particulièrement recherché, un passage intérieur et couvert relie directement la résidence aux Bains de Saillon. Les bassins thermaux, les espaces de bien-être et le centre de fitness sont ainsi accessibles sans avoir à sortir du bâtiment.

Un ascenseur, une cave, un chauffage au sol par géothermie ainsi que les possibilités de stationnement extérieur de la résidence complètent ce bien.

Cette propriété peut être acquise comme résidence principale ou secondaire. La vente est également autorisée aux non-résidents.

Surface habitable Brut : ~116m2
Surface Pondérées : ~120m2
Pondération : 50% balcon - 33% Terrasse - 10% Jardin

| | | |
|---|---|---|
| **120.00 m²**<br>Surface | **3.50**<br>Pièces | **2**<br>Chambres |

Sejdi DELIJA Tél.: +41 27 327 34 31 sejdi.delija@barnes-suisse.ch

# Galerie














Sejdi DELIJA Tél.: +41 27 327 34 31 sejdi.delija@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Attique** |
| Référence | **79572** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **3.5** |
| Chambres | **2** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **120 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1993** |
| Exposition | **Ouest** |
| Nombre d'étages | **2** |
| Étage | **3** |

Sejdi DELIJA Tél.: +41 27 327 34 31 sejdi.delija@barnes-suisse.ch